Konfederace

zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR

*Sekretariát:* Václavské nám. 21 tel.: 222 324 985

110 00 Praha 1 fax: 224 109 374 mail: [kzps@kzps.cz](mailto:kzps@kzps.cz)

**S t a n o v i s k o**

**Konfederace zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR**

**k „Návrhu nařízení vlády o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) financovanou z Nástroje pro oživení a odolnost“**

V rámci mezirezortního připomínkového řízení jsme obdrželi uvedený návrh. K němu Konfederace zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR (KZPS ČR) uplatňuje následující doporučující a zásadní připomínky:

1. **Připomínka k části třetí, § 10, str. 8**

Navrhujeme doplnění bodu **d) terénní úpravy, úpravy a vytvoření zeleně na území se starou stavební zátěží, kterými vznikne přírodní úložiště uhlíku.**

**Odůvodnění:**

Budování přírodních úložišť uhlíku je jednou z cílových aktivit v území, které návrh nařízení předjímá. Je přitom zjevné, že takto upravené plochy plní nejen estetickou krajinou funkci, ale vyvolávají řadu sekundárních efektů (jako např. zadržování vody v krajině), jejichž zajištění je žádoucí i z pohledu plnění priorit státu v ochraně životního prostředí. Nad to takové investice přispějí k dekarbonizaci hospodářství a plnění národních cílů pro snižování emisí CO2. Přitom ekonomický výnos pro investora nebude v zásadě žádný, což koneckonců předjímá samotný návrh nařízení. Z toho důvodu jsme přesvědčeni, že související úpravy prováděné s cílem tvorby přírodních úložišť uhlíku by měly být způsobilé z pohledu účelu použití dotace.

1. **Připomínka k části třetí, § 11, str. 8**

Požadujeme, aby nařízení vlády stanovilo zvýhodnění žadatelů ze strukturálně postižených regionů ve vazbě na strategii RE:START. V této chvíli nepředjímáme konkrétní parametry zvýhodnění, které by byly upřesněny až v samotných podmínkách konkrétního dotačního programu.

**Odůvodnění:**

Strukturálně postižené regiony jsou v celorepublikovém srovnání nejvíce postiženy fenoménem brownfieldů, které zároveň zabírají relativně největší podíly zastavitelných ploch. Z toho důvodu dává smysl, aby žadatelé z těchto regionů získaly určitou formu zvýhodnění, a to právě i ve vazbě na platnou strategii RE:START.

1. **Připomínka k části třetí, § 12, str. 8**

Požadujeme upravit bod c)

*výměra zastavěné plochy pozemků v projektové dokumentaci se zvýší nejvíce o ~~5~~* ***10*** *% oproti zastavěné ploše pozemků před zahájením revitalizace, přičemž ~~95 % zastavěné~~ plochy nových staveb musí být umístěny výhradně na území řešeného specifického brownfieldu, ~~na stejném místě, na kterém se nacházely odstraněné stavby~~, jde-li o účel dotace podle § 10 písm. c).*

**Odůvodnění:**

Návrh nařízení vlády stanoví, že plochy nových staveb musí v podstatě 1:1 respektovat půdorys staveb odstraněných. To je pochopitelné s ohledem na cíl nezvyšovat zastavěnou plochu území. S ohledem na skutečnost, že způsob využívání nových staveb na území brownfieldů bude téměř s určitostí úplně odlišný od způsobů předchozích, bude výrazně méně energeticky náročný a budovy budou na vyšší technologické i estetické úrovni, domníváme se, že zastavěné plochy by se důvodně mohly rozšířit až o 10 % oproti plochám předcházejícím. V návrhu nařízení navíc postrádáme větší přidanou hodnotu v omezení, které stanoví, že nové stavby musí být na totožném místě jako stavby předešlé – při vymezení maximální plochy zastavitelnosti nedává smysl prakticky 1:1 přejímat historické půdorysy staveb, které sloužily pro úplně odlišné účely a logika jejich umístění v území vycházela ze zcela odlišných požadavků.

Kontaktní osoby:

Ing. Vladimír Budínský MBA e-mail: [budinsky@zsdnp.cz](mailto:budinsky@zsdnp.cz) tel: 724 082 663

Dr. Jan Zikeš e-mail: [zikes@kzps.cz](mailto:zikes@kzps.cz) tel: 222 324 985

V Praze dne 8. srpna 2022

**Jan W i e s n e r**

prezident