

Konfederace

zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR

*Sekretariát:* Václavské nám. 21 tel.: 222 324 985

110 00 Praha 1 fax: 224 109 374 mail: [kzps@kzps.cz](mailto:kzps@kzps.cz)

**S t a n o v i s k o**

**Konfederace zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR**

**k „Návrhu nařízení vlády o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru nebo dotace na financování výstavby nájemního bydlení“**

V rámci mezirezortního připomínkového řízení jsme obdrželi uvedený návrh. K němu Konfederace zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR (KZPS ČR) uplatňuje následující doporučující připomínky:

1. KZPS ČR / SPS dlouhodobě upozorňuje na velmi nízkou úroveň výstavby podporovaných bytů v ČR a velmi nízkou míru podpory bydlení (zejména u výstavby nových bytů) v programech, které vydávají MMR a SFPI. Tím se zásadně nemění velmi špatná situace na trhu s bydlením, nemění se velmi nízká dostupnost bydlení. Dominantní zůstává výstavba domů a bytů do osobního vlastnictví, kde ČR vzhledem k ostatním státům EU jde naprosto opačnou cestou (vzájemný poměr nájemního a vlastnického bydlení).
2. S cílem podpořit výstavbu podporovaného bydlení SPS ve spolupráci s dalšími partnery (např. SMO ČR a SČMBD) vypracoval a zaslal vládě a MMR několik návrhů ke zlepšení této žalostné situace.
3. Rovněž objemem vydávaných prostředků na výstavbu podporovaných bytů MMR a SFPI vysoce zaostávají za čísly předešlých let.
4. Svaz podnikatelů ve stavebnictví oceňuje SFPI změnit současnou velmi špatnou situaci a vítá návrh programu výstavby nájemního bydlení. Své kladné stanovisko sdělil již při jednáních kulatých stolů na podzim 2022.
5. Věříme, že současné zásadní parametry (výše a forma podpor) navrhovaného programu stávající MPŘ nezmění a zůstanou zachovány.
6. Zároveň SPS upozorňuje na zásadní věc, která dobrý úmysl staví do jiného světla. Tím jsou částky, které na tento program mají být v následující letech alokovány (viz údaje v podkladových materiálech návrhu). V letošním roce má být alokováno 800 mil Kč a v dalších letech 1 mld. Kč Při míře podpory do 90 % RN stavby pak bude s využitím tohoto programu vybudováno cca 100 až 15O bytů ročně. Příspěvek státu ve formě tohoto programu na zlepšení dostupnosti bydlení zůstává marginální.
7. Poznámka na závěr - v Programovém prohlášení vlády byla přislíbena výstavba 10 tis. podporovaných bytů ročně.

Ing. Pavel Ševčík e-mail: [sevcik@sps.cz](mailto:sevcik@sps.cz) tel: 605 205 650

Dr. Jan Zikeš e-mail: [zikes@kzps.cz](mailto:zikes@kzps.cz) tel: 222 324 985

V Praze dne 13. ledna 2023

**Jan W i e s n e r**

prezident