Konfederace

zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR

*Sekretariát:* Václavské nám. 21 tel.: 222 324 985

110 00 Praha 1 fax: 224 109 374 mail: [kzps@kzps.cz](mailto:kzps@kzps.cz)

**S t a n o v i s k o**

**Konfederace zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR**

**k návrhu rozpočtu Státního fondu rozvoje bydlení na rok 2020**

**a střednědobého výhledu na roky 2021-2022**

V rámci mezirezortního připomínkového řízení jsme obdrželi uvedený návrh. K němu Konfederace zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR (KZPS ČR) uplatňuje následující doporučující připomínky:

1. Role SFRB v oblasti výstavby podporovaných bytů a zajištění dostupného bydlení v obcích a městech je velmi důležitá. Z tohoto pohledu se jeví návrh rozpočtu na rok 2020 a výhled na roky 2021 a 2022 jako značně poddimenzovaný, prostřednictvím Fondu státem vynakládané prostředky na podporu bydlení vynakládané nadále klesají. SPS na tuto situaci dlouhodobě poukazuje a požaduje navýšení finančních prostředků min o 2 mld Kč.
2. Jednotlivé programy podporující bydlení jsou svým nastavením pro investory nezajímavé.
3. V oblasti dostupného bydlení nemůže trh nahradit roli státu, obce a měst. Je politováníhodné, že přes rostoucí výši státního rozpočtu a zvyšování mandatorních (a sociálních) výdajů, stát nevynakládá dostatek prostředků na opatření, která by mohla v příštích letech snížit objem poskytovaných sociálních dávek na bydlení.
4. Program Výstavba, který měl být významným impulzem pro výstavbu sociálních a dostupných (nájemních) bytů v obcích a městech, nemá v návrhu rozpočtu SFRB zajištěn dostatek finančních prostředků. Částky v rozpočtu na nízkoúročené úvěry a dotace tohoto programu nezabezpečují pokrytí v současné době avizovaných požadavků. Opět opakujeme náš požadavek na vyčlenění vyšších finančních částek ve formě dotací.
5. Velmi negativní a v podstatě alarmující zprávou je to, že v letech 2021 a 2022 již takto nízké výdajové rámce budou ještě dále klesat. Pokud tento trend bude ještě pokračovat je budoucí role SFRB (SFPI) značně nejistá.

Kontaktní osoby:

Ing. Pavel Ševčík e-mail: [sevcik@sps.cz](mailto:sevcik@sps.cz) tel: 224 951 406

Dr. Jan Zikeš e-mail: [zikes@kzps.cz](mailto:zikes@kzps.cz) tel: 222 324 985

V Praze dne 14. srpna 2019

**Jan W i e s n e r**

prezident